

## **Boletín Nº 300. Viernes, 31 de diciembre de 2004**

### **ORDENANZA FISCAL Nº 4-I**

#### **REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS**

##### **Artigo 1º . Naturaleza e Fundamento.**

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e dos artigos 15.1 e 59.2 do Texto Refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Concello establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexerá polo disposto na devandita lei e pola presente ordenanza fiscal.

##### **Artigo 2º . Feito Impoñible.**

1. Consonte co previsto no artigo 100 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais constitúe o feito imoñible deste imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza urbanística, xa se teña obtido ou non a dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.
2. Son construcións, instalacións e obras suxeitas ó imposto todas aquelas na que a execución implique a realización do feito imoñible definido no apartado anterior; e en particular as seguintes:
  - a) As obras da nova planta e de ampliación de edificios, ou necesarias para a implantación, ampliación, modificación ou reforma de instalacións de calquera tipo.
  - b) As obras de modificación ou de reforma que afecten a estrutura, o aspecto exterior ou a disposición interior dos edificios, ou que incidan en calquera clase de instalacións existentes.
  - c) As obras provisionais.
  - d) A construción de vaos para a entrada e saída de vehículos das fincas na vía pública.
  - e) As construcións, instalacións e obras realizadas na vía pública por particulares ou polas empresas subministradoras de servizos públicos, que corresponderán tanto as obras necesarias para a apertura de calas e pozos, colocación de postes de soporte, canalizacións, conexións e, en xeral, calquera remoción do pavimento ou beirarrúas, como as necesarias para a reposición, reconstrución ou amaño do estragado coas calas mencionadas.
  - f) Os movementos de terra, tales como desmontes, explanacións, escavacións, terraplenados, salvo que estes actos estean detallados e programados como obras a executar nun proxecto de urbanización ou edificación aprobado ou autorizado.
  - g) As obras de peche dos solares ou dos terreos e dos valados, os andamios e as andamiaxes de precaución.

h) A nova implantación, a ampliación, a modificación, a substitución ou o cambio de emprazamento de todo tipo de instalacións técnicas dos servizos públicos, calquera que sexa seu emprazamento.

i) Os usos e instalacións de carácter provisorio.

l) A instalación, reforma ou calquera outra modificación dos soportes ou valados que teñan publicidade ou propaganda.

ll) As instalacións subterráneas dedicadas ós aparcamentos, as actividades industriais, mercantís ou profesionais, ós servizos públicos ou a calquera outro uso a que se destine o subsolo.

m) A realización de calquera outra actuación establecida polos plans de ordenación ou polas ordenanzas que lles sexan aplicables como suxeitas a licenzia municipais, sempre que se trate de construcións, instalacións ou obras.

n) Derrubamentos.

ñ) Aliñacións e rasantes.

o) As que se realicen en cemiterios.

p) Calquera outra construción, instalación ou obra que precise licenzia de obra o urbanística.

3.-Quedan tamén incluídas no feito imponible do imposto, as construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal ou aquelas outras que requiran a previa existencia dun acordo aprobatorio ou dunha concesión. Nestes supostos a licenzia aludida no apartado 1, considerarase outorgada unha vez dictada a orde de execución, adoptado o acordo ou adxudicada a concesión polos órganos municipais competentes, con cumprimento da tramitación preceptiva, e legalmente notificado o acto administrativo o interesado.

### **Artigo 3º . Exencións.**

Están exentas deste imposto as construcións, instalacións e obras das que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais que, estando suxeitas a este, vaian a ser directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obras de construción nova como de conservación.

A concesión ou denegación da exención será efectuada polo órgano competente, previo informe dos servizos económicos.

### **Artigo 4º . Suxeitos Pasivos e substitutos do contribuínte.**

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuintes, as persoas físicas, xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o cal se realizen as construcións, instalacións ou obras.

Os efectos deste punto , considerarase dono da construción , instalación ou obra quen soporte os gastos ou o coste que comporte a súa realización.

2.-No suposto de que a construción , instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte terán a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte os que demanden as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

3.- O substituto poderá esixir ó contribuínte o importe da cuota tributaria satisfeita.

#### **Artigo 5º . Base Impoñible**

A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra , e se entende por tal, o coste da execución material de aquela.

Non forman parte da Base Impoñible o Imposto sobre o Valor Engadido, e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas , precios públicos, e demais prestacións patrimoniais de carácter público local , relacionadas ca construción, instalación ou obra, nin os honorarios de profesionais , o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre o custo de execución material.

#### **Artigo 6º . Tipo de gravame e cota tributaria**

1. A cota do imposto será o resultado de aplicarlle á base imponible os seguintes tipos de gravame:

a) Tipo xeral: 2 %.

b) Construccions, instalacións e obras en solo industrial: 2,5 %

c) Construcción de edificacións plurifamiliares, vivendas colectivas ou promocións que na solicitude de licencia conteñan mais dunha vivenda unifamiliar: 3%

#### **Artigo 7º . Devengo.**

1. O imposto devégase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra aínda que non se teña obtido a correspondente licencia.

2. Para os efectos deste imposto entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fose concedida a preceptiva licencia municipal, no momento no que o interesado ou o seu representante retire a devandita licencia ou, noutro caso, ó mes da data da resolución do órgano competente.

#### **Artigo 8º . Bonificacións.**

1. Establécese unha bonificación do 30% a favor doutras construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. A concesión da mesma requirirá informe ou memoria motivadora do especial interese ou utilidade municipal.

Corresponderá a citada declaración o Pleno da Corporación e se acordará previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría dos seus membros.

2.-Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións ou obras nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.

A bonificación establécese no 25% dos gastos de execución material dos sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a deducción poida exceder da porcentaxe do 50% da cota.

O suxeito pasivo deberá aportar, xunto coa solicitude da licenza, o proxecto técnico visado polo Colexio Oficial correspondente, acreditativo da incorporación á construción, instalación ou obra de instalacións de enerxía solar térmica ou de enerxía solar fotovoltaica para autoconsumo, así como da homologación dos colectores empregados para a produción de calor.

3.-Establécese unha bonificación do 30 % a favor das construcións, instalacións ou obras referentes as vivendas de protección oficial.

Para o goce da mesma, o suxeito pasivo deberá aportar, no momento previo á retirada da licenza, a cédula de cualificación provisional como VPO emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo ou declaración ou visado emitido polo mesmo Instituto considerando protexida a actuación en que consiste a construción, instalación ou obra.

4.-Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións e obras que, en edificacións e instalacións xa existentes, favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. A bonificación establécese no 10% dos gastos de execución material das obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a deducción poida exceder da porcentaxe do 30% da cota.

5.-As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

a) Solicitude do interesado

b) Informe dos Servicios municipais correspondentes (Urbanismo, Cultura, Emprego, Medioambiente) e, en todo caso, informe do Servicio de xestión, recadación e inspección tributaria do Concello

c) Acordo do órgano competente.

6.-As solicitudes de bonificacións incluídas neste artigo deberán presentarse coincidindo coa solicitude das correspondentes licencias.

7.-As bonificacións aplicaranse sobre a cota íntegra do imposto e serán compatibles. En todo caso as bonificacións aplicadas de forma acumulativa neste artigo en ningún caso poderán exceder do 75% da cota íntegra.

## **Artigo 9º . Normas de Xestión Tributaria.**

Polo que se refire a xestión do imposto procederáse do seguinte xeito:

1. Os suxeitos pasivos virán obrigados a presentar solicitude de licenzia urbanística, acompañada dos correspondentes presupostos, nos casos e modos que sinala a normativa aplicable ó solo e á edificación, tanto estatal, como autonómica e local. A solicitude de licenzia urbanística terá o valor de declaración tributaria, por canto dos presupostos que acompañan a aquela deducirase a base imponible do imposto. De non mediar solicitude de licenzia antes do inicio das obras, a conducta, sen prexuízo das súas repercusións urbanísticas, constituirá unha infracción tributaria, segundo o disposto no artigo 11 desta Ordenanza.

2. Concedida a licenzia ou adoptado o acordo aprobatorio ou autorización en relación coas construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal e, en todo caso, no prazo máximo dun mes contado a partir do momento no que se inicie a construción, instalación ou obra, incluso cando non fose solicitada, concedida ou denegada aínda a devandita licenzia, o suxeito pasivo estará obrigado a abona-la liquidación pertinente nos prazos establecidos no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, sen que o pagamento comporte ningún tipo de acto declarativo de dereito a prol daqueles.

A base imponible para esta liquidación determinarase en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo estivera visado polo Colexio Oficial correspondente cando elo constituía un requisito preceptivo. Noutro caso, a base imponible será determinada por la oficina técnica municipal en función de los módulos previstos na presente ordenanza, e que figuran como anexo da mesma.

3. O pagamento da liquidación practicada terá carácter provisorio e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras

4. Tendo en conta a obra realizada e o seu custo real e efectivo, o Concello, previa comprobación, poderá modifica-la base imponible a que se refiren os apartados anteriores, facendo a correspondente liquidación definitiva, e esixindo ou reintegrando ó suxeito pasivo a cantidade que resulte.

Para estes efectos, e no caso de que se modificara o proxecto inicial das construcións, instalacións ou obras e se incrementara o presuposto, unha vez aceptada a modificación pola Administración municipal os suxeitos pasivos están obrigados a facer o ingreso da liquidación complementaria pola diferenza entre o presuposto inicial e o modificado con suxeición a prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

5.-No caso de que non se executen as construcións, instalacións ou obras, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule renuncia expresa á licenzia ou caducara a licenzia.

6.-Nos supostos de licenzias concedidas en virtude da aplicación das normas sobre silencio administrativo, o pagamento do imposto deberá realizarse antes de dar comezo as obras.

## **Artigo 10º . Infraccións e sancións.**

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e á imposición das sancións correspondentes rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003 , de 17 de decembro ,Xeral tributaria.

### **Disposición Adicional Única**

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición e que resulten de aplicación directa, producirán, de ser o caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

### **Disposición Derogatoria Única**

A partir da data de entrada en vigor da presente ordenanza fiscal quedará derogada a Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras no Concello de Brión.

### **Disposición Final Única**

A presente ordenanza fiscal foi aprobada polo Pleno da Corporación na sesión que tivo lugar o día 12 de novembro de 2004 e entrará en vigor unha vez publicada definitivamente no Boletín Oficial da Provincia e de conformidade co artigo 107 da Lei 7/1985 , de 2 de abril, reguladora das bases de Réxime Local , comenará a aplicarse a partir do día 1 de xaneiro de 2005 , permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa. No caso de modificación parcial desta ordenanza fiscal os artigos non modificados continuarán vixentes.

## **ANEXO**

### **1.-Obra menor:**

- 1.1. Demolición de muros: 14,89 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.2. Demolición de tabiques: 3,96 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.3. Levantado de solainas: 4,33 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.4. Picado de azulexados e revestimentos: 5,19 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.5. Demolición de forxados: 9,69 euros/m<sup>2</sup>.
- 1.6. Demolición completa 9,37 euros/m<sup>2</sup>.

### **2.-Movemento de terras:**

- 2.1. Escavación de gabias: 7,76 euros/m<sup>3</sup>.
- 2.2. Escavación de vaciado: 2,14 euros/m<sup>3</sup>
- 2.3. Recheo de gabias: 11,12 euros/m<sup>3</sup>.

2.4. Recheo de ceo aberto: 6,42 euros/m<sup>3</sup>.

2.5. Carga e transporte de terras a vertedeiro: 4,36 euros/m<sup>3</sup>.

2.6. Tubos de canalización: 3,64 euros/m.

### **3.-Peches:**

3.1. Peche de estacas e arame: 3,64 euros/m.

3.2. Peche de tea: 19,33 euros/m.

3.3. Peche de zócalo fábrica e tea: 31,11 euros/m.

3.4. Peche de fábrica h. 1 m: 23,51 euros/m.

3.5. Peche de zócalo fábrica e celosía: 44,99 euros/m.

3.6. Peche de cachotería e celosía: 72,62 euros/m.

3.7. Peche de cachotería e reixa: 34,59 euros/m.

3.8. Colocación de columna para contador da luz: 193,61 euros/ud.

### **4.-Cuberta:**

4.1. Demolición de cuberta de fibrocemento: 2,09 euros/m<sup>2</sup>.

4.2. Demolición de cuberta de tella: 3,64 euros/m<sup>2</sup>.

4.3. Cuberta de fibrocemento: 13,17 euros/m<sup>2</sup>.

4.4. Cuberta de tella: 31,11 euros/m<sup>2</sup>.

4.5. Cuberta de lousa: 44,99 euros/m<sup>2</sup>.

4.6. Substitución de tella por fibrocemento: 17,30 euros/m<sup>2</sup>.

4.7. Substitución de tella por tella: 27,68 euros/m<sup>2</sup>.

4.8. Substitución de tella por fibrocemento e tella: 38,07 euros/m<sup>2</sup>.

### **5.-Albanelería:**

5.1. Formigón en masa: 8,10 euros/m<sup>3</sup>.

5.2. Estructura completa de formigón armado: 57,41 euros/m<sup>2</sup>.

5.3. Estructura completa de aceiro: 62,93 euros/m<sup>2</sup>.

5.4. Estructura naves de formigón armado: 35,98 euros/m<sup>2</sup>.

- 5.5. Estructura naves metálica: 42,89 euros/m<sup>2</sup>
- 5.6. Soleira: 15,20 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.7. Forxado: 48,42 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.8. Muro de contención de formigón armado: 51,90 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.9. Muro de cachotería: 103,74 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.10. Muro de bloque: 24,20 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.11. Muro de ladrillo (taboquería): 12,48 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.12. Cerramento de dobre folla de ladrillo: 35,93 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.13. Celosía, balaustrada: 26,24 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.14. Azulexado: 17,30 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.15. Solaina: 24,90 euros/m<sup>2</sup>.
- 5.16. Enfoscado: 9,00 euros/m<sup>2</sup>.

#### **6.-Pinturas:**

- 6.1. Pintura interior: 4,12 euros/m<sup>2</sup>.
- 6.2. Pintura exterior: 6,59 euros/m<sup>2</sup>.

#### **7.-Galpóns:**

- 7.1. Galpón de bloque ou ladrillo: 141,76 euros/m<sup>2</sup>.
- 7.2. Galpón de madeira: 72,62 euros/m<sup>2</sup>.

#### **8.-Carpintería:**

- 8.1. Porta de entrada: 242,09 euros/m<sup>2</sup>.
- 8.2. Porta interior: 107,12 euros/ud.
- 8.3. Fiestra: 146,85 euros/m<sup>2</sup>.
- 8.4. Fiestra en plano de tellado: 152,21 euros/m<sup>2</sup>.
- 8.5. Peche de balcóns e terrazas con galería: 138,34 euros/m<sup>2</sup>.
- 8.6. Reixa de seguridade e portas e fiestras: 44,99 euros/m<sup>2</sup>.
- 8.7. Fronte de portal: 117,61 euros m<sup>2</sup>.

## **9.-Instalación de fontanería e saneamento:**

9.1. Instalacións en aseo (sen aparatos sanit.): 152,21 euros/ud.

9.2. Instalacións en baños (sen aparatos sanit.): 200,63 euros/ud.

9.3. Instalación de cociña: 172,89 euros/ud.

9.4. Lavado incluso billame: 172,89 euros/ud.

9.5. Inodoro: 186,75 euros/ud.

9.6. Bidé incluso billame: 141,36 euros/ud.

9.7. Bañera incluso billame: 165,98 euros/ud.

## **10.-Instalación de electricidade:**

10.1. Instalación de electricidade: 1.245,00 euros/ud.

## **11.-Instalación de calefacción:**

11.1. Instalación. Mínimo ata 100 m<sup>2</sup>: 3.804,15/ud. 13,87 euros/m<sup>2</sup>.

## **12.-Pozos:**

12.1. Pozo de barrena: 1.314,14 euros/ud.

12.2. Pozo artesano: 1.729,13 euros/ud.

## **13.-Depuración:**

13.1. Fosa séptica e pozo filtrante: 1.245,00 euros/ud.

## **14.-Piscinas:**

14.1. Piscina completa. Mínimo: 10.374,89 euros/ud.

## **15.-Pistas:**

15.1. Pista deportiva: 69,09 euros/m<sup>2</sup>.

15.2. Beirarrúa: 17,99 euros/m<sup>2</sup>.

## **16.-Guindastre:**

16.1. Guindastre: 300 euros/ud.

## **17.-Colocación de andamios:**

17.1. Colocación de andamios: 30,00 euros/ud.

## **2.-Obra maior.**

Relación de prezos medios de execución material (m<sup>2</sup> construído).

Uso de vivenda en edificio de vivendas plurifamiliares: 390,08 euros/m<sup>2</sup>.

Otros usos en edificio de vivendas plurifamiliares:

(Espacios baleiros, sotos, semisotos e garaxes): 155,10 euros/m<sup>2</sup>.

Usos de vivenda unifamiliar: 465,11 euros/m<sup>2</sup>.

Outros usos en edificio de vivenda unifamiliar:

(Espacios baleiros, sotos, semisotos e garaxes): 150,59 euros/m<sup>2</sup>.

Edificios con uso exclusivo industrial.

Sen proceso productivo: 193,83 euros/m<sup>2</sup>.

Edificio con uso exclusivo terciario: 348,68 euros/m<sup>2</sup>.

Acondicionamento ou reforma de locais comerciais: 338,68 euros/m<sup>2</sup>.

Nota: no caso de que unha obra non atope un encadre directo nas distintas aquí tipificadas, aplicaráselle a tarifa que máis se aproxime por identidade de razón entre os supostos tipificados neste anexo, salvo que o suxeito pasivo aduza razóns suficientes para desestimar a valoración realizada.